



[Listas](#) / New Jersey

Lista para propietarios: New Jersey

Descargar PDF

Reciba avisos de vencimiento

1. ☐ Confirme que la unidad se construyó antes de 1978 y que no está exenta (por ejemplo, certificada como libre de plomo o de temporada).
2. ☐ Contrate a un contratista de evaluación de plomo certificado por el DCA o pida el inspector municipal.
3. ☐ Haga la inspección al cambiar de inquilino o al menos cada 3 años (lo que ocurra primero).
4. ☐ Pague la cuota estatal de \$20 por unidad más la cuota de su municipio.
5. ☐ Registre el certificado de seguridad contra el plomo en el municipio; vale 2 años.
6. ☐ Guarde una copia y ponga recordatorios para el cambio de inquilino y el vencimiento.

Lugares cubiertos

Lugar	Se renueva	Cuotas / multas
New Jersey (statewide, all municipalities)	Cada 3 años o al cambiar de inquilino; el certificado vale 2 años	Cuota estatal de \$20 por unidad + cuota municipal
Newark	Según la ley de NJ	Cuota de registro del certificado de \$25 por unidad + cuota estatal de \$20 por inspección; la tarifa de renovación es de \$10 por unidad

English

inspector municipal se fija por ordenanza; multa de hasta \$300 por unidad si no se da acceso (§16:3-20.6, verificado 2026-10-20)

Jersey City	Según la ley de NJ	Inspección municipal de \$200 por unidad (Ord. 24-066, antes \$250) + cuota estatal de \$20; o puede contratar a un contratista certificado por el DCA (verificado 2026-10-20)
Trenton	En cada cambio de inquilino o al menos cada 3 años; el certificado vale 2 años	De \$350 (1 habitación) a \$600 (5 o más habitaciones) por unidad, \$300 por reinspección, \$50 de registro + cuota estatal de \$20; multa por retraso de hasta \$1,000 por semana (§132-135, verificado 2026-10-20 mediante un resumen del código)
Paterson	Cada 3 años o al cambiar de inquilino (muestreo de polvo)	\$300 la primera unidad + \$150 por cada unidad adicional el mismo día; \$200 por unidad por muestreo de polvo; \$400 por el certificado de cinco años (Cap. 351-5, verificado 2026-10-20; la cifra anterior de \$200 era incorrecta)
Elizabeth	Cada 3 años o al cambiar de inquilino	Cuota estatal de \$20 + cuota municipal (no verificada)
Camden	Cada 3 años o al cambiar de inquilino	Cuota estatal de \$20 + cuota municipal (no verificada)
Edison	Cada 3 años o al cambiar de inquilino	Cuota estatal de \$20 + cuota municipal (no verificada)
Woodbridge	Cada 3 años o al cambiar de inquilino	Cuota estatal de \$20 + cuota municipal (no verificada)
Lakewood	Cada 3 años o al cambiar de inquilino	Cuota estatal de \$20 + cuota municipal (no verificada)
Clifton	Cada 3 años o al cambiar de inquilino	Cuota estatal de \$20 + cuota municipal (no verificada)
Passaic	Cada 3 años o al cambiar de inquilino	Cuota estatal de \$20 + cuota municipal (no verificada)
East Orange	Cada 3 años o al cambiar de inquilino	Cuota estatal de \$20 + cuota municipal (no verificada)

English

<u>Union City</u>	Cada 3 años o al cambiar de inquilino	Cuota estatal de \$20 + cuota municipal (no verificada)
<u>Bayonne</u>	Cada 3 años o al cambiar de inquilino	Cuota estatal de \$20 + cuota municipal (no verificada)
<u>Hoboken</u>	Cada 3 años o al cambiar de inquilino	Cuota estatal de \$20 + cuota municipal (no verificada)
<u>Perth Amboy</u>	Cada 3 años o al cambiar de inquilino	Cuota estatal de \$20 + cuota municipal (no verificada)
<u>New Brunswick</u>	Cada 3 años o al cambiar de inquilino	Cuota estatal de \$20 + cuota municipal (no verificada)
<u>Plainfield</u>	Cada 3 años o al cambiar de inquilino	Cuota estatal de \$20 + cuota municipal (no verificada)
<u>Irvington</u>	Cada 3 años o al cambiar de inquilino	Cuota estatal de \$20 + cuota municipal (no verificada)
<u>Hackensack</u>	Cada 3 años o al cambiar de inquilino	Cuota estatal de \$20 + cuota municipal (no verificada)
<u>Linden</u>	Cada 3 años o al cambiar de inquilino	Cuota estatal de \$20 + cuota municipal (no verificada)
<u>Vineland</u>	Cada 3 años o al cambiar de inquilino	Cuota estatal de \$20 + cuota municipal (no verificada)
<u>Atlantic City</u>	Cada 3 años o al cambiar de inquilino	Cuota estatal de \$20 + cuota municipal (no verificada)
<u>West New York</u>	Cada 3 años o al cambiar de inquilino	Cuota estatal de \$20 + cuota municipal (no verificada)
<u>North Bergen</u>	Cada 3 años o al cambiar de inquilino	Cuota estatal de \$20 + cuota municipal (no verificada)
<u>Kearny</u>	Cada 3 años o al cambiar de inquilino	Cuota estatal de \$20 + cuota municipal (no verificada)
<u>Bloomfield</u>	Cada 3 años o al cambiar de inquilino	Cuota estatal de \$20 + cuota municipal (no verificada)

Montclair	Cada 3 años o al cambiar de inquilino	Cuota estatal de \$20 + cuota municipal (no verificada)
Orange	Cada 3 años o al cambiar de inquilino	Cuota estatal de \$20 + cuota municipal (no verificada)
Long Branch	Cada 3 años o al cambiar de inquilino	Cuota estatal de \$20 + cuota municipal (no verificada)
Asbury Park	Cada 3 años o al cambiar de inquilino	Cuota estatal de \$20 + cuota municipal (no verificada)
Millville	Cada 3 años o al cambiar de inquilino	Cuota estatal de \$20 + cuota municipal (no verificada)
Bridgeton	Cada 3 años o al cambiar de inquilino	Cuota estatal de \$20 + cuota municipal (no verificada)
Hamilton Township	Cada 3 años o al cambiar de inquilino	Cuota estatal de \$20 + cuota municipal (no verificada)

Traducción automática revisada; la versión oficial está en inglés. Si hay alguna diferencia, vale el texto oficial en inglés y la fuente del gobierno.

No es asesoría legal. LeadSafeRules resume fuentes oficiales de ciudades y estados solo con fines informativos. Las reglas, cuotas y plazos cambian, así que confirme con la fuente oficial o con su departamento local de vivienda o salud antes de tomar decisiones. Cada página enlaza su fuente y muestra la fecha de la última revisión.

[Revisión de cumplimiento](#) [Recordatorio de certificados](#) [Pedir cotizaciones](#)

[Listas de verificación](#) [Guías](#) [Riesgo de multas](#) [Cambio de inquilino](#) [Nuestra promesa](#)

[Privacidad \(en inglés\)](#) [Términos \(en inglés\)](#)

Traducción automática revisada; la versión oficial está en inglés.

English

